

## UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

br. \_\_\_\_\_

Zaključen dana *dan, mesec, godina* u *Beogradu* između:

1. Centar za integraciju mladih, MB 17566997, PIB 103532831, ul. Šajkaška 27/40, koju zastupa direktor *Marko Tošić* (u daljem tekstu: *Naručilac*), i
2. \_\_\_\_\_ *naziv izvođača, matični broj* \_\_\_\_\_, *PIB* \_\_\_\_\_, *adresa* \_\_\_\_\_, koga zastupa ovlašćeno lice \_\_\_\_\_ *ime vlasnika ili zastupnika* (u daljem tekstu: *Izvođač*), *broj tekućeg računa* \_\_\_\_\_, *kod naziv banke* \_\_\_\_\_.

### Član 1.

#### Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinskih radova na adaptaciji objekta u ul. Zore Drempetić 14, Lešće, opština Palilula - u svemu prema konkursnoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača, broj ponude \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, koja je kod *Naručioca* zavedena pod brojem \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_, a koje su sastavni deo ovog Ugovora.

### Član 2.

#### Izvođenje radova

Radi izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, Izvođač se obavezuje da obezbedi potreban materijal, opremu i radnu snagu, da izvede građevinske, građevinsko-zanatske i pripremno-završne radove, kao i sve drugo neophodno za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora.

*Naručilac* se obavezuje da obezbedi nesmetan pristup objektu i uvede izvođača u posao, kao i da imenuje stručno lice za vršenje nadzora nad izvođenjem radova.

### Član 3.

#### Ugovorena cena

Ukupna vrednost ugovorenih radova iz člana 1. ovog Ugovora je: \_\_\_\_\_ dinara (slovima: \_\_\_\_\_ dinara) bez PDV-a, odnosno: \_\_\_\_\_ dinara (slovima: \_\_\_\_\_ dinara) sa PDV-om.

U cenu su uračunati svi troškovi adaptacije objekta.

Jedinične cene iz prihvaćene ponude su fiksne i ne mogu se menjati za vreme trajanja ugovornog odnosa.

### Član 4.

#### Način plaćanja

Plaćanje ugovorene cene će se izvršiti na sljedeći način:

1. Avansno, u visini od 25% od ukupno ugovorene cene uz dostavljanje sledeće dokumentacije:

- predračuna u iznosu avansa;
- blanko sopstvene menice za povraćaj avansnog plaćanja.

2. Po osnovu overene privremene situacije, sačinjene na osnovu overene građevinske knjige izvedenih radova i jediničnih cena iz usvojene ponude br. \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ godine i potpisanim od strane stručnog nadzora, u roku od 15 dana od dana prijema overene privremene situacije od strane stručnog nadzora, s tim što se od ovog iznosa mora oduzeti iznos plaćen na ime avansa;

3. Po osnovu overene okončane situacije sačinjene na osnovu overene građevinske knjige izvedenih radova i jediničnih cena iz usvojene ponude br. \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ godine i potpisanim od strane stručnog nadzora, u roku od 15 dana od dana prijema overene okončane situacije od strane stručnog nadzora, s tim što se od ovog iznosa mora oduzeti iznos plaćen na ime avansa.

Uplatu sredstava obračunatih na način i u rokovima iz stava 1. ovog člana, Naručilac će vršiti na račun Izvođača broj \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ banke, a po osnovu ispostavljene privremene i okončane situacije.

Uslov za overu okončane situacije je izvršena primopredaja izvedenih radova.

Ukoliko Naručilac delimično ospori ispostavljenu situaciju, dužan je da isplati nesporni deo situacije.

Izvođač se obavezuje da na svakom računu unese broj pod kojim je ugovor zaveden kod Naručioca (zavodni broj).

Kompletnu dokumentaciju neophodnu za overu privremene situacije: listove građevinske knjige, odgovarajuće ateste za ugrađeni materijal i drugu dokumentaciju Izvođač dostavlja stručnom nadzoru koji tu dokumentaciju čuva do primopredaje i konačnog obračuna. U suprotnom se neće izvršiti plaćanje tih pozicija, što Izvođač priznaje bez prava prigovora.

## Član 5.

### Finansiranje radova

Radovi iz člana 1. ovog Ugovora se finansiraju iz sredstava projekta „Jačanje kapaciteta Svratišta za decu sa ulice u Beogradu,“ finansiranog od strane Evropske unije iz Programa “Socijalno stanovanje i aktivna inkluzija” koji sprovodi Kancelarija Ujedinjenih nacija za projektne usluge (UNOPS) i ista nisu predmet oporezivanja.

## Član 6.

### Finansijsko obezbeđenje radova

Izabrani ponuđač je dužan da, nakon zaključenja ugovora, a pre primljenog avansa, Naručiocu dostavi sredstvo finansijskog obezbeđenja za povraćaj avansa, **blanko sopstvenu menicu** u visini traženog avansa bez PDV-a (potpisane od strane ovlašćenog lica) sa popunjenim meničnim ovlašćenjem i rokom važenja 10 dana dužim od roka za izvršenja radova. Menica mora biti bezuslovna i plativa na prvi poziv, sa klauzulom „bez protesta“.

Izvođač radova se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora, preda Naručiocu kao sredstvo finansijskog obezbeđenja **blanko sopstvenu menicu za dobro izvršenje posla** u visini od 10% vrednosti ugovora (bez PDV-a), koja mora biti bezuslovna i plativa na prvi poziv, sa klauzulom „bez protesta“, potpisanu od strane ovlašćenog lica, sa popunjenim

meničnim ovlašćenjem, overenom fotokopijom kartona deponovanih potpisa, kopijom zahteva za registraciju menica kao potvrdom da je menica evidentirana u Registru menica i ovlašćenja koji vodi NBS i rokom važenja 20 dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova. Ako se za vreme trajanje ugovora promene rokovi za izvršenje ugovorne obaveze, sredstvo obezbeđenja za dobro izvršenje posla mora da se produži.

Naručilac je ovlašćen da naplati **menicu za dobro izvršenje posla** u slučaju da Izvođač ne ispuni svoje ugovorne obaveze u pogledu kvaliteta izvršenih usluga, način, uslova i roka izvršenja predviđenih ovim ugovorom.

Prilikom primopredaje radova Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu preda **blanko sopstvenu menicu za otklanjanje nedostataka u garantnom roku**, koja će biti sa klauzulama: bezuslovna i plativa na prvi poziv, potpisana od strane ovlašćenog lica, sa potpunim meničnim ovlašćenjem, overenom fotokopijom kartona deponovanih potpisa, kopijom zahteva za registraciju menica kao potvrdom da je menica evidentirana u Registru menica i ovlašćenja koji vodi NBS, u visini od 5% (pet procenata) od ukupne vrednosti izvedenih radova bez PDV-a, sa rokom trajanja koji je 5 (pet) dana duži od isteka garantnog roka.

## Član 7.

### Osiguranje

Izvođač radova je dužan da u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora osigura radove, radnike, materijal i opremu od uobičajenih rizika do njihove pune vrednosti (osiguranje objekta u izgradnji) i dostavi Naručiocu polisu osiguranja, original ili overenu kopiju, sa rokom važenja za ceo period izvođenja radova.

Izvođač radova je takođe dužan da dostavi naručiocu polisu osiguranja od odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima i stvarima trećih lica, original ili overenu kopiju, sa rokom važenja za ceo period izvođenja radova, u svemu prema važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se rok za izvođenje radova produži, izvođač radova je dužan da dostavi, pre isteka ugovorenog roka, polise osiguranja iz stava 1. i 2. ovog člana, sa novim periodom važenja.

## Član 8.

### Rok za završetak radova

Rok za okončanje radova je \_\_\_\_\_ od dana uvođenja Izvođača u posao, u svemu prema uslovima iz konkursne i tehničke dokumentacije i ponude izvođača bez daljih i dodatnih troškova.

Rok za uvođenje u posao je najkasnije 5 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Utvrđeni rokovi su fiksni i ne mogu se menjati bez saglasnosti Naručioca.

## Član 9.

### Produženje rokova

Izvođač radova ima pravo da zahteva produženje roka za izvođenje radova u slučaju u kome je zbog promenjenih okolnosti i drugih opravdanih razloga ili neispunjenja obaveza Naručioca bio sprečen da izvodi radove.

Rok se produžava na zahtev Izvođača u slučaju da nastupi prekid radova koji traje duže od 2 (dva) dana, a isti nije izazvan krivicom Izvođača; u slučaju nastupanja elementarnih nepogoda i dejstva više sile; kao i u

slučaju prekida radova izazvanog aktom nadležnog organa za koji nije odgovoran izvođač; zakašnjenja uvođenja Izvođača radova u posao; nepovoljnih uslova za izvođenje radova u zemlji ili vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom.

Obrazloženi Zahtev za produženje roka za izvođenje radova Izvođač radova pismeno podnosi stručnom nadzoru i Naručiocu u roku od jednog dana od saznanja za okolnost, a najkasnije 7 (sedam) dana pre isteka konačnog roka za završetak radova.

Ugovoreni rok je produžen kada ugovorne strane u formi Aneksa o tome postignu pisani sporazum.

## **Član 10.**

### **Zakašnjenje sa izvođenjem radova**

U slučajevima kada Izvođač ne ispunjava predviđenu dinamiku, izvan gore pobrojanih slučajeva ili sopstvenom krivicom, obavezan je da u rad uvede više izvršilaca, bez prava na zahtevanje povećanih troškova ili posebne naknade za te namene.

Zakašnjenje sa izvođenjem radova i završavanjem posla može se rešiti i na drugi način, a shodno sporazumu sa Naručiocem i mogućnostima Izvođača.

## **Član 11.**

### **Viškovi radova**

Ukoliko se tokom izvođenja ugovornih radova, pojavi potreba za izvođenjem viškova radova, Izvođač je dužan da zastane sa tom vrstom radova i o tome obavesti stručni nadzor i Naručioca u pisanoj formi.

Izvođač nije ovlašćen da bez pisane saglasnosti Naručioca menja obim ugovorenih radova i izvodi viškove radova.

Viškovi radova za čije izvođenje je Naručilac dao saglasnost, obračunavaju se i plaćaju po važećim cenama u vreme izvođenja radova i stvarnim količinama izvedenih radova, a u skladu sa Posebnim uzansama o građenju.

## **Član 12.**

### **Hitni nepredviđeni radovi**

Hitni nepredviđeni radovi su radovi čije je preduzimanje bilo nužno zbog osiguranja stabilnosti ili radi sprečavanja nastanka štete, a izazvani su neočekivanom težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim vanrednim i neočekivanim događajima.

Nepredviđene radove Izvođač radova može da izvede i bez prethodne saglasnosti naručioca, ako zbog njihove hitnosti nije bio u mogućnosti da pribavi tu saglasnost.

Izvođač radova je dužan da bez odlaganja obavestiti Naručioca o razlozima za izvođenje nepredviđenih radova i o preduzetim merama. Izvođač radova ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene radove koji su morali biti obavljeni.

Naručilac može raskinuti ovaj ugovor ako bi usled nepredviđenih radova ugovorena cena morala biti povećana za 5% i više, o čemu je dužan bez odlaganja obavestiti Izvođača radova.

U slučaju raskida ugovora Naručilac je dužan isplatiti Izvođaču radova odgovarajući deo cene za već izvršene radove, kao i pravičnu naknadu za učinjene neophodne troškove.

Izvođač može i bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca, uz obavezno usmeno obaveštenje čim okolnosti nastupe, izvesti hitne nepredviđene radove, ukoliko je njihovo izvođenje nužno za stabilnost objekta ili za sprečavanje štete, a izazvani su promenom tla, pojavom vode ili drugim vanrednim i neočekivanim događajima, koji se nisu mogli predvideti tokom planiranja izvođenja radova.

Izvođač ima pravo na pravičnu naknadu za hitne nepredviđene radove.

### **Član 13.**

#### **Obaveze izvođača**

Izvođač se obavezuje da:

- sve radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u skladu sa Ugovorom, kao i prema prihvaćenoj ponudi za izvođenje radova, u skladu sa važećom tehničkim propisima i konkursnom dokumentacijom;
- da ispuni sve ugovorne obaveze stručno, savesno, kvalitetno, prema važećim standardima za tu vrstu posla i u ugovorenom roku;
- upotrebljava materijal i opremu koji odgovaraju normativima, da pribavi ateste i da radi proveravanja obavi potrebna ispitivanja materijala i opreme;
- da obezbedi dovoljnu radnu snagu na gradilištu i blagovremenu isporuku ugovorenog materijala i opreme potrebnu za izvođenje ugovorom preduzetih radova;
- da se strogo pridržava mera zaštite na radu, zaštite od požara i a nanošenja povreda i štete trećim licima i okolnim objektima;
- da obezbedi bezbednost svih lica na gradilištu, kao i odgovarajuće obezbeđenje skladišta svojih materijala i slično;
- ukoliko u toku izvođenja radova ili u vezi sa njima nastane neki od nesrećnih slučajeva, odnosno dođe do štete na imovini, do povrede ili smrti lica, da o tome bez odlaganja obavesti Naručioca;
- da izvodi radove tako da maksimalno umanjí rizik od oštećenja stvari i lica na gradilištu i okolini;
- za sve vreme izvođenja radova dužan je da na pogodan način obezbeđuje i čuva izvedene radove, opremu i materijal od oštećenja, propadanja ili uništenja;
- da omogući vršenje stručnog nadzora na objektu;
- da uredno vodi svu dokumentaciju predviđenu zakonom i drugim propisima Republike Srbije, koji regulišu ovu oblast, a naročito građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- da postupa po osnovanim primedbama i zahtevima Naručioca datim na osnovu izvršenog nadzora od strane imenovanog lica;
- da po završetku radova ukloni sve svoje privremene objekte i deponije materijala;
- da po završenim radovima odmah obavesti Naručioca da je završio radove i da je spreman za njihovu predaju;
- da garantuje kvalitet izvedenih radova, kao i pravilnu upotrebu obezbeđenog materijala i nabavljene opreme.

Izvođač se naročito obavezuje da će uredno voditi evidenciju izvršenih radova, te na zahtev Naručioca istu dostaviti u blagovremenom roku.

### **Član 14.**

#### **Obaveze naručioca**

Naručilac se obavezuje:

- da Izvođaču preda investiciono-tehničku dokumentaciju i uvede ga u posao, te omogući nesmetan prilaz mestu izvršenja ugovorenog posla;
- da preda Izvođaču radova deo prostora za izvođenje pripremnih radova i privremeno odlaganje materijala;
- da Izvođaču obezbedi pristup električnim i vodovodnim instalacijama;
- da obezbedi vršenje nadzora nad izvođenjem radova i u tu svrhu imenuje stručno lice;
- da u ugovorenim rokovima, pod uslovima i na način određen ovim Ugovorom, plaća Izvođaču ugovorenu cenu;
- da od Izvođača, po završetku radova, primi radove koji su predmet ovog ugovora.

## **Član 15.**

### **Primopredaja radova**

Izvođač o završetku ugovorenih radova obaveštava Naručioca i Stručni nadzor, te vrši primopredaju radova komisijski najkasnije u roku od 7 dana od završetka radova. Naručilac u momentu primopredaje radova od strane Izvođača radova primiti na korišćenje izvedene radove.

Komisiju za primopredaju radova čini po jedan predstavnik Naručioca, nadzora i Izvođača.

Komisija će izvršiti Zapisnik o primopredaji radova. Zapisnik o primopredaji radova će naročito sadržati informacije o sledećem:

- da li su radovi izvedeni po Ugovoru, propisima i pravilima struke i prema ugovorenom kvalitetu;
- nedostatke i način i rokove njihovog uklanjanja, odnosno, saniranja;
- datum završetka radova i datum izvršene primopredaje.

Greške, odnosno, nedostatke koje utvrdi Naručilac u toku izvođenja ili prilikom preuzimanja i predaje radova, Izvođač mora da otkloni bez odlaganja, odnosno, najkasnije u roku od 5 (pet) dana po prijemu poziva od strane Naručioca.

Eventualno ustupanje otklanjanja nedostataka drugom izvođaču Naručilac će učiniti po tržišnim cenama i sa pažnjom dobrog privrednika.

## **Član 16.**

### **Kvalitet izvođenja radova**

Za ukupan ugrađeni materijal i opremu Izvođač mora da ima sertifikate kvaliteta i ateste koji se zahtevaju po važećim propisima i merama za objekte te vrste u skladu sa projektnom dokumentacijom. Izvođač je odgovoran ukoliko upotrebi materijal koji ne odgovara kvalitetu.

U slučaju da je zbog upotrebe nekvalitetnog materijala ugrožena bezbednost objekta, Naručilac ima pravo da traži da Izvođač poruši izvedene radove i da ih o svom trošku ponovo izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ugovornim odredbama.

Ukoliko Izvođač u određenom roku to ne učini, Naručilac ima pravo da angažuje drugog Izvođača isključivo na trošak Izvođača po svom ugovoru.

## **Član 17.**

### **Kvalitet izvršenih radova**

Izvođač radova garantuje da su izvedeni radovi u vreme primopredaje u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu ugovorom.

Kvalitet izvršenih radova koji su predmet ovog Ugovora mora odgovarati važećim standardima za tu vrstu radova.

Izvođač je dužan da prilikom predaje izvedenih radova dostavi garanciju proizvođača sa obezbeđenim garantnim rokom prema specifikaciji i uslovima iz ponude Izvođača i konkursne dokumentacije, kao i potpunu prateću tehničku dokumentaciju.

## **Član 18.**

### **Garantni rok**

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 2 (dve) godine i računa se od datuma primopredaje radova. Garantni rok za svu ugrađenu opremu i materijal je u skladu sa garantnim rokom proizvođača računajući od datuma primopredaje radova, s tim što je izvođač radova dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme, zajedno sa uputstvima za upotrebu, pribavi i preda Naručiocu radova.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usled toga što se Izvođač radova nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala u roku od 5 dana od prijema pisanog zahteva od strane Naručioca.

Nezavisno od prava iz garancije, Naručilac radova ima pravo da od izvođača zahteva naknadu štete koja je nastala kao posledica nekvalitetno izvedenih radova ili ugradnje materijala neodgovarajućeg kvaliteta.

## **Član 19.**

### **Konačni obračun**

Konačna količina i vrednost radova i opreme po ovom Ugovoru utvrđuje se na bazi stvarno izvedenih radova overenih u građevinskoj knjizi od strane nadzora i usvojenih jediničnih cena iz ponude koje su fiksne i nepromenljive.

Konačni obračun se ispostavlja istovremeno sa zapisnikom o primopredaji radova.

### **Izmene ugovora**

Tokom trajanja Ugovora, isti se može menjati, saglasno voljom obe ugovorne strane iz sledećih razloga:

- Iskazani i opravdani viškovi i manjkovi radova;
- Izmene u pogledu nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nisu bili uključeni u ovaj Ugovor;
- Izmene radi opravdanog produženja ugovorenog roka za izvođenje radova;
- Izmene usled nepredviđenih okolnosti koje savestan naručilac nije mogao predvideti, pod uslovom da se ne menja priroda ovog Ugovora;
- Opravdana promena ugovornih strana;
- I u drugim opravdanim situacijama, pod uslovom da se zaključenjem aneksa, ne vrši bitna izmena ovog Ugovora.

U svim navedenim situacijama iz prethodnog stava ovog člana, postupak za izmenu Ugovora je isti. Ugovorna strana koja uoči neki od navedenih razloga za izmenu Ugovora, dužna je da o tome odmah pismeno obavesti drugu ugovornu stranu i stručni nadzor.

Nadzor je dužan da sačini pismeno obrazloženje o opravdanosti razloga za izmenu Ugovora, ukoliko je za predmetnu izmenu nadležan, i da svoje stručno mišljenje dostavi ugovornim stranama.

#### **Član 20.**

##### **Rešavanje sporova**

Sve eventualne sporove, ugovorne strane će rešavati mirnim putem sporazumno.

Ukoliko do sporazuma ne dođe, za sporove po ovom ugovoru predviđena je mesna i stvarna nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

#### **Član 21.**

##### **Jednostrani raskid ugovora**

Obe ugovorne strane imaju pravo na jednostrani raskid ugovora u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima, ukoliko bilo koja od ugovornih strana ne izvršava savesno, kvalitetno i pravovremeno svoje obaveze.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, neophodno je poštovanje otkaznog roka od 15 (petnaest) dana i slanje pisanog obaveštenja koje mora sadržati osnov za raskid ugovora.

Ugovor se može raskinuti i na osnovu postignutog pisanog sporazuma između ugovornih strana.

#### **Član 22.**

##### **Stupanje na snagu**

Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja i primenjuje se do isteka garancijskog roka.

Za sve što ovim Ugovorom nije posebno utvrđeno primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju i izgradnji objekata, kao i Posebnih uzansi o građenju.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primeraka, od kojih po 2 (dva) primerka zadržava svaka od ugovornih strana.

Za Naručioca:

Za Izvođača:

---

---